



KESKKONNAAMET

Värner Lootsmann  
Loksa Linnavalitsus  
linn@loksa.ee

19.09.2024 nr 6-2/24/13288-3

### **Täiendavalt Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringust**

Austatud Värner Lootsmann

Pöördume Loksa Linnavalitsuse poole seoses Keskkonnaameti 06.08.2024 kirjaga nr 6-2/24/13288-2 (edaspidi *KeA 06.08.2024* kiri), milles andsime seisukoha avalikul väljapanekul Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja eskiislahendusele.

Tulenevalt planeeringuala kattumisest osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndiga, on detailplaneeringu üheks eesmärgiks ehituskeeluvööndi vähendamine. KeA 06.08.2024 kirjas tõi Keskkonnaamet välja, et lähtuvalt looduslikust olukorrast, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaameti kogemusest ja senisest praktikast, on ehituskeeluvööndi vähendamine planeeringualal pigem perspektiivitu.

Keskkonnaamet teostas koos Loksa Linnavalitsuse esindajatega Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistutel ja lähiümbruses paikvaatluse 17.09.2024, et tutvuda täpsemalt looduses esineva olukorraga, kujundamaks esmase hinnangu ehituskeeluvööndi vähendamise perspektiivikusest. Lähtuvalt Maa-ameti kaardirakenduse ajaloolistest ortofotodest ja paikvaatlusest, on Keskkonnaameti hinnangul Mere tn 14, Mere tn 12, Mere tn 12a ja 11284 Mere tänav katastriüksustele<sup>1</sup> jääval alal olemasolev pinnastee. Arvestades [ranna kaitse eesmäärke](#) ning lähtudes alal esinevast taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest, on ehituskeeluvööndi vähendamine Keskkonnaameti esialgsel hinnangul pigem perspektiivne olemasoleva pinnastee ulatuses. Ülejäänud planeeringuga kavandatu, mis jääb ranna piiranguvööndi metsamaa kõlvikule ja seega looduskaitseaduse § 38 lg 2 kohasesse ehituskeeluvööndisse, soovitame kavandada väljapoole ehituskeeluvööndit, sest ehituskeeluvööndi vähendamine metsamaa kõlvikul on Keskkonnaameti hinnangul pigem perspektiivitu.

Käesoleval juhul ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku andmise kaalumine toimub vastuvõetud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ja kohaliku omavalitsuse poolt põhjendatud taotluse alusel<sup>2</sup>. Lõpliku seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele annab

<sup>1</sup> katastriüksuste tunnused: 42401:001:0197, 42401:002:0027, 42401:001:0172, 42401:002:0014

<sup>2</sup> Looduskaitseadus § 40 lg 4

Keskkonnaamet siis, kui detailplaneering on vastu võetud ning kohalik omavalitsus on Keskkonnaametile esitanud põhjendatud taotluse. Planeeringu koostamine ainuüksi ei tekita õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Gerda Kirs 54270402

gerda.kirs@keskkonnaamet.ee